



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/268

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-31

Zagreb 19. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Centru za socijalnu skrb Trogir daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Trogiru, na adresi Balančane 6 (interne oznake PP7971 i PP7972), ukupne površine 346,02 m<sup>2</sup>, i to poslovni prostor označen kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u objektu C u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora P-6/C1 površine 55,70 m<sup>2</sup>, nalazi se u istočnoj diletaciji objekta C zapadno od stanova, č.zgr.1737, i poslovni prostor označen kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor P-7/C površine 290,32 m<sup>2</sup>, nalazi se u zapadnoj diletaciji objekta C i obuhvaća cijelo prizemlje, č.zgr.1737, koji poslovni prostori su neodvojivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine izgrađene na k.č.br. 1074/1, dvor, k.č.br. 1074/2, dvor, prolaz, k.č.br. 1735 ZGR, zgrada, k.č.br. 1736 ZGR, zgrada, k.č.br. 1737 ZGR, zgrada, ukupne površine 10.078,00 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4953, k.o. Trogir, sve za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Centra za socijalnu skrb Trogir.

#### II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke postali su vlasništvo Republike Hrvatske temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj: 940-03/2019, ovjerenim od strane javnog bilježnika 24. prosinca 2019. godine, pod brojem OV-7265/2019, koji ugovor je zaključilo Ministarstvo državne imovine u ime Republike Hrvatske s prodavateljem trgovačkim društvom Školska knjiga d.d., iz Zagreba, Masarykova 28, sukladno članku 21. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18), sve kako je upisano u rješenju o uknjižbi dostavljenom od strane Općinskog državnog odvjetništva u Splitu KLASA:372-03/19-02/268, URBROJ: 423-20-30.

Sredstva za kupnju nekretnine iz točke I. osiguralo je Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku s pozicije državnog proračuna: Aktivnost: K 618350 konto 4111, a za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Centra za socijalnu skrb Trogir. Nekretnina iz točke

I. ove Odluke daje se na uporabu Centru za socijalnu skrb Trogir, bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti svrsi za koju je i dodijeljena u roku od 3 (slovima: tri) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/268, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-31, od dana 19. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Trogir
2. pismohrana – ovdje